



Planta do Piso -1

RUA DA CENTEIRA N.º 94, 96, 98 E 100

PISO -1 QUADRO DE ÁREAS ÚTEIS	
ÁREAS COMUNS PISO -1	AU (m²)
ÁTRIO	12,57
ESCADA	9,21
CIRCULAÇÃO 1	3,57
CIRCULAÇÃO 2	5,38
LAVANDARIA	11,52
ÁREA ÚTIL TOTAL DAS ÁREAS COMUNS	41,25
ÁREA BRUTA TOTAL DAS ÁREAS COMUNS	49,31
ÁREAS TÉCNICAS PISO -1	
ZONA TÉCNICA	AU (m²)
ZONA TÉCNICA	7,67
ÁREA ÚTIL TOTAL DAS ÁREAS COMUNS	7,67
ÁREA BRUTA TOTAL DA ÁREA TÉCNICA	10,7
ARRUMOS DA HABITAÇÃO NO PISO -1	
ARRUMOS	AU (m²)
ARRUMO 1 (FRACÇÃO D T0)	3,96
ARRUMO 2 (FRACÇÃO F T0)	2,87
ARRUMO 3 (FRACÇÃO G T0)	4,47
ARRUMO 4 (FRACÇÃO J T0)	4,01
ARRUMO 5 (FRACÇÃO I T1)	4,01
ARRUMO 6 (FRACÇÃO H T1)	5,77
ÁREA ÚTIL TOTAL DOS ARRUMOS	25,09
ÁREA BRUTA TOTAL DOS ARRUMOS	32,83
FRACÇÃO A/ PISO -1, T1	
FRACÇÃO A	AU (m²)
HALL DE ENTRADA	7,48
I.S.	5,28
ANTE-CAMARA	4,16
QUARTO	13,99
CIRCULAÇÃO	2,7
SALA	33,04
KITCHENETTE	6,24
DESPENSA	2,16
TOTAL	75,05
ÁREA BRUTA PRIVATIVA TOTAL DA FRACÇÃO A	93,98
ÁREA BRUTA TOTAL DA FRACÇÃO A	108,57
FRACÇÃO B/ PISO -1, T1	
FRACÇÃO B	AU (m²)
HALL DE ENTRADA	7,76
I.S.	5,28
ANTE-CAMARA	4,51
QUARTO	14,36
CIRCULAÇÃO	2,7
SALA	32,3
KITCHENETTE	6,24
DESPENSA	2,14
TOTAL	75,29
ÁREA BRUTA PRIVATIVA DA FRACÇÃO B	94,13
ÁREA BRUTA PRIVATIVA TOTAL DA FRACÇÃO B	108,74
ÁREA BRUTA TOTAL DA FRACÇÃO A E B	214,73
PÁTIOS DAS FRACÇÕES A E B	
PÁTIOS	AU (m²)
LOGRADOURO 1	32,16
LOGRADOURO 2	31,41
ÁREA ÚTIL TOTAL DOS PÁTIOS	63,57
ÁREA BRUTA TOTAL DOS PÁTIOS	70,68
ÁREA ÚTIL TOTAL DO PISO -1	232,02
SUPERFÍCIE DE PAVIMENTOS TOTAL DO PISO -1	270,25
ÁREA BRUTA TOTAL DO PISO -1	280,95

LEGENDA

- LIMITE DO LOTE
- PAREDES NOVAS (EM BETÃO, ALVENARIA DE TIJOLO OU GESSO CARTONADO COM ISOLAMENTO TÉRMICO E/OU ACÚSTICO)
- ESTRUTURA EM BETÃO
- REVESTIMENTO EXTERIOR EM DECK DE MADEIRA
- REVESTIMENTO EM MADEIRA
- REVESTIMENTO EM MOSAICO CERÁMICO OU EM PEDRA
- REVESTIMENTO EM SEIXO ROLADO (DO RIO)
- REVESTIMENTO EM CHAPA DE ZINCO, PRÉ/PATINADO QUARTZ-ZINC
- ÁREA VERDE (RELVADO)

NOTA:
AS ÁREAS ÚTEIS INCLUEM:
-A ÁREA DOS ENCHALÇOS DOS VÁOS COM ESPESURA SUPERIOR A 30 CM.
-A ÁREA DOS ARMÁRIOS COM LARGURA SUPERIOR A 30 CM.

REV.	DATA	DES.	VERIF.	APROV.	DESCRIÇÃO

REQUERENTE FRADE & FRADE Sociedade Imobiliária Lda Passeio do Levante, n.º 4, 11A, Parque das Nações	GESTÃO DE PROJECTO E OBRA Gestimide Gestão, Engenharia e Construção, Lda.	PROJECTISTA SANTA-RITA & ASSOCIADOS ARQUITECTURA URBANISMO RUA CIDADE DE NOVA LISBOA . Q.ª DA FONTE DO ANJO . OLIVAIS 1800-107 LISBOA. TELEFONE . 218 858 058 . FAX . 218 858 060 NIF . 515 844 244 . GERAL@SANTARITA-ASSOCIADOS.PT
AUTOR DO PROJECTO RUI PEDRO SÁ	CO-AUTORES DO PROJECTO JOÃO SANTA-RITA TIAGO ANASTÁCIO	COLABORAÇÃO
DESIGNAÇÃO DO PROJECTO CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO LOCALIZADO NA RUA DA CENTEIRA, N.ºS 94, 96, 98 E 100, FREGUESIA PARQUE DAS NAÇÕES, EM LISBOA		
DISCIPLINA ARQUITECTURA	FASE DO PROJECTO PROJECTO DE LICENCIAMENTO	
TÍTULO DO DESENHO PROPOSTA PLANTA DO PISO -1	ESCALA 1:100	2.3
DATA DEZEMBRO 2018		